

## VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY

### 1. Úvodní ustanovení

Tyto všeobecné obchodní podmínky ("VOP") společnosti **Four Dots s.r.o.** vystupující pod obchodním jménem skladuj24 a provozující portál skladuj24.cz, se sídlem Tusarova 1216/53, Holešovice, 170 00 Praha 7, IČO 19464967, zapsané v obchodním rejstříku pod sp. zn. C 386623 vedené u Městského soudu v Praze, s adresou provozovny Letná 566, 460 12 Liberec, e-mail: [info@skladuj24.cz](mailto:info@skladuj24.cz), telefonní číslo +420 725 575 652 (dále jen jako „Nájemce“ nebo i jen „Four Dots“) upravují v souladu s ustanovením § 1751 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („občanský zákoník“) vzájemná práva a povinnosti Vás, jakožto zákazníka a podnájemce („Podnájemce“ nebo „Zákazník“), a Nás, jakožto Nájemce, vzniklá v souvislosti nebo na základě podnájemní smlouvy („Podnájemní smlouva“ nebo „Smlouva o podnájmu“ nebo „Smlouva“) uzavřené prostřednictvím E-shopu na webových stránkách: <https://www.skladuj24.cz/> (dále jen „skladuj24.cz“).

Nájemce je řádným nájemcem prostor sloužících k podnikání, nacházejících se v budově č.p. 566, v části obce Liberec XII-Staré Pavlovice, stojící na pozemku parc. č. p.č. 403/3 a p.č. 403/2, v kat. území Staré Pavlovice, na adrese Letná 566, 460 12 Liberec, kde se předmět podnájmu vymezený v podnájemní smlouvě nachází, a to na základě nájemní smlouvy uzavřené s vlastníkem tohoto objektu. Dle předmětné nájemní smlouvy je Nájemce oprávněn dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu (tj. uzavřít smlouvu o podnájmu nebytových prostor), a to za účelem stanoveným ve smlouvě o podnájmu nebytových prostor.

Tyto VOP platí pro všechny smluvní vztahy mezi Nájemcem a Zákazníkem týkající se užívání prostor Nájemce, zpravidla skladovacích kójí, a to do doby úplného vypořádání všech závazků a pohledávek vzniklých mezi Nájemcem a Zákazníkem.

Ustanovení těchto VOP jsou nedílnou součástí Smlouvy. Smlouva a VOP jsou vyhotoveny v českém jazyce. Znění VOP může Nájemce jednostranně měnit či doplňovat. Zvláštní úprava obsažená ve Smlouvě se použije přednostně před obecnou úpravou těchto VOP. Pokud zvláštní úprava Smlouvy není v rozporu s VOP, ani jejich aplikaci výslovně nevylučuje, použije se společně s nimi jako jejich doplnění.

Pro Smlouvu a tyto VOP platí, že k jejich uzavření jsou použity prostředky komunikace na dálku, které umožňují, aby se smluvní strany spolu dohodly bez současné fyzické přítomnosti, když Smlouva je tak uzavřena distančním způsobem v prostředí E-shopu, a to prostřednictvím rozhraní webové stránky skladuj24.cz.

Všechny informace o zpracování Vašich osobních údajů jsou obsaženy v Zásadách zpracování osobních údajů, které naleznete [zde](#).

## 2. Definice pojmů

- a. **Pronajímatel** – Pronajímatelem je vlastník prostor budovy č.p. 566, v části obce Liberec XII-Staré Pavlovice, stojící na pozemku parc. č. p.č. 403/3 a p.č. 403/2, v kat. území Staré Pavlovice, nacházející se na adrese Letná 566, 460 12 Liberec.
- b. **Nájemce** – Nájemcem je společnost Four Dots s.r.o. se sídlem Tusarova 1216/53, Holešovice, 170 00 Praha 7, IČO 19464967.
- c. **Zákazník** – Zákazník je podnájemce, který si od Nájemce pronajímá Skladovací kóji na určitou dobu za podmínek upravených Smlouvou a těmito VOP.
- d. **E-shop** – Webová stránka <https://www.skladuj24.cz/> provozovaná Nájemcem, přes kterou nabízí, spravuje a sjednává podnájemy Skladovacích kójí koncovým Zákazníkům.
- e. **Uživatelský účet** – Je registrace na E-shopu skladuj24.cz, kde Zákazník poskytne Nájemci své kontaktní a identifikační údaje.
- a. **Skladovací kóje** – Samostatně uzavíratelný prostor, opatřený kódovým visacím zámekem uvnitř Objektu.
- b. **Objekt** – Objektem je budova č.p. 566, v části obce Liberec XII-Staré Pavlovice, stojící na pozemku parc. č. p.č. 403/3 a p.č. 403/2, v kat. území Staré Pavlovice, nacházející se na adrese Letná 566, 460 12 Liberec, ve které Nájemce poskytuje k Podnájmu Skladovací kóje na základě Smlouvy a těchto VOP.
- c. **Podnájem** – vztah mezi Nájemcem a Zákazníkem sjednaný dle Smlouvy a těchto VOP, v jehož rámci poskytne Nájemce k užívání Skladovací kóje Zákazníkovi za úplatu.
- d. **Předmět podnájmu** – Předmětem podnájmu jsou prostory Skladovací kóje.
- e. **Nájemné** – Částka, kterou Zákazník uhradí Nájemci jako úplatu za užívání Skladovací kóje a která opravňuje Zákazníka po určitou dobu používat Skladovací kóji za účelem umístění movitých věcí v souladu se Smlouvou a těmito VOP.
- f. **Nájem** – vztah mezi Pronajímatelem a Nájemcem založený nájemní smlouvou, na základě které poskytl Pronajímatel za úplatu prostory v Objektu k užívání Nájemci.
- g. **Podnájemní smlouva** nebo **Smlouva o podnájmu** nebo **Smlouva** – Smlouva uzavřená mezi Nájemcem a Zákazníkem distančním způsobem prostřednictvím E-shopu na webových stránkách „skladuj24.cz“ upravující Podnájem Skladovacích kójí.
- h. **První podnájemné období** – Doba trvání Podnájmu zvolená Zákazníkem při uzavření Smlouvy přes webový E-shop skladuj24.cz na vybranou Skladovací kóji na určité časové období, které počíná okamžikem uhrazení Nájemného pomocí platební karty.
- i. **Prodloužení Podnájmu** – Po skončení Prvního podnájemného období má Zákazník možnost pokračovat v Podnájmu stejné Skladovací kóje a prodloužit dobu Podnájmu uhrazením Nájemného na další určité časové období.
- j. **Začátek doby Podnájmu** – Doba Podnájmu Skladovací kóje začíná dnem uhrazení Nájemného přes platební bránu E-shopu skladuj24.cz, po kterém následuje předání přístupových údajů do Objektu a vybrané Skladovací kóje Zákazníkovi.
- k. **Konec Podnájmu** – Podnájem končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán a za kterou bylo předem uhrazeno Nájemné, nedohodne-li se Nájemce se Zákazníkem na jejím prodloužení za podmínek dle těchto VOP. Podnájem končí posledním kalendářním dnem, za který je Nájemné uhrazeno, když prostor Skladovací kóje musí být vyklizen nejpozději do 24:00 daného dne, jinak může Nájemce požadovat po Zákazníkovi náhradu škody a sankce dle těchto VOP.

## 2. Předmět a účel Podnájmu

- a. Předmětem Podnájmu jsou prostory Skladovací kóje, které Nájemce přenechává na základě Smlouvy a těchto VOP k užívání Zákazníkovi za úplatu.
- b. Zákazník bude Skladovací kóji užívat výlučně za účelem umístění movitých věcí dle podmínek Smlouvy a těchto VOP.

## 3. Uzavření Podnájemní smlouvy

- a. Podnájemní smlouva se uzavírá výhradně prostřednictvím webové stránky E-shopu skladuj24.cz distančním způsobem. Ve webovém rozhraní E-shopu skladu24.cz Zákazník zvolí jím požadovanou variantu velikosti Skladovací kóje a dobu, na kterou chce Podnájem sjednat, následně bude Zákazník přesměrován do rozhraní nákupního košíku (nebude-li přesměrován automaticky, zvolí Zákazník kliknutím možnost „nákupní košík“), kde zkontroluje a případně upraví jím zvolenou variantu Skladovací kóje, v dalším kroku (např. kliknutím na tlačítko „pokračovat“) zvolí způsob platby, v dalším kroku (např. kliknutím na tlačítko „pokračovat“) vyplní své identifikační a fakturační údaje nebo se přihlásí jako uživatel do již vytvořeného Uživatelského účtu, pokud k registraci Zákazníka a vytvoření Uživatelského účtu došlo předem. Objednávka Zákazníka je odeslána okamžikem kliknutí na tlačítko „OBJEDNAT S POVINNOSTÍ PLATBY“. Kliknutím na tlačítko OBJEDNAT S POVINNOSTÍ PLATBY“ Zákazník potvrzuje, že se seznámil a souhlasí se zněním těchto VOP, jakož i skutečnost, že se Zákazník seznámil a souhlasí se Zásadami zpracování osobních údajů. Následně je Zákazník přesměrován na službu platební brány, v jejímž rámci Zákazník realizuje úhradu Nájemného na jím zvolenou dobu Podnájmu. Nájemce poté potvrdí objednávku zprávou odeslanou na e-mailovou adresu zadanou Zákazníkem v objednávce. Součástí potvrzení bude shrnutí objednávky, faktura a tyto VOP formou přílohy e-mailové zprávy. VOP ve znění účinném ke dni objednávky, tj. ve znění přiloženém jako příloha potvrzující e-mailové zprávy, tvoří nedílnou součást Smlouvy. Potvrzením objednávky dochází k uzavření Smlouvy mezi Zákazníkem a Nájemcem.
- b. V případě, že má Zákazník zřízen Uživatelský účet, může učinit objednávku i jeho prostřednictvím. I v takovém případě má Zákazník ale povinnost zkontrolovat správnost, pravdivost a úplnost předvyplněných údajů. Způsob tvorby objednávky je však totožný jako v případě Zákazníka bez Uživatelského účtu, výhodou však je, že není třeba opakovaně vyplňovat identifikační údaje Zákazníka.
- c. Mohou nastat i případy, kdy Nájemce nebude moci objednávku potvrdit. Může se zejména jednat o situace, kdy Předmět Podnájmu není dostupný. V případě, že nastane jakýkoli důvod, pro který Nájemce nemůže objednávku potvrdit, bude případně Zákazníka kontaktovat a bude-li to možné, zašle Zákazníkovi nabídku na uzavření Smlouvy v pozměněné podobě oproti objednávce. Smlouva je v takovém případě uzavřena ve chvíli, kdy Zákazník nabídku Nájemci potvrdí.
- d. V případě, že v rámci E-shopu nebo v objednávce bude uvedena zjevně chybná výše Nájemného, není Nájemce povinen Předmět Podnájmu za takové nepřiměřené Nájemné podpronajmout ani v případě, kdy Zákazník obdržel potvrzení objednávky. V takové situaci bude Nájemce Zákazníka bezodkladně kontaktovat a zašle mu nabídku na uzavření Smlouvy v pozměněné podobě oproti objednávce. Smlouva je v takovém případě uzavřena až ve chvíli, kdy Zákazník nabídku Nájemci potvrdí. Za zjevnou chybu ve výši Nájemného se považuje například situace, kdy Nájemné neodpovídá obvyklé výši nájemného či podnájemného u jiných prodejců nebo chybí či přebývá cifra.
- e. Nebude-li Nájemné Zákazníkem uhrazeno nejpozději do tří (3) hodin od okamžiku uzavření Smlouvy, Smlouva automaticky zaniká (tj. zejména zaniká bez nutnosti předchozí výpovědi ze strany Nájemce).

#### **4. Doba Podnájmu a Prodloužení Podnájmu**

- a. Podnájem se sjednává vždy na dobu určitou.
- b. První podnájemné období – Podnájem je vždy sjednán na dobu určitou, a to buď na dobu 30, nebo 60, nebo 90, nebo 180, anebo 360 kalendářních dnů (případně jiný počet kalendářních dní podle aktuální nabídky na E-shopu skladuj24.cz) podle volby Zákazníka učiněné při uzavření Smlouvy na E-shopu, a to s počátkem doby Podnájmu od okamžiku zaplacení Nájemného (předem) za První podnájemné období přes webový portál E-shop skladuj24.cz prostřednictvím platební karty online platební bránou.
- c. Prodloužení podnájmu – před skončením Prvního nájemného období má Zákazník možnost pokračovat v Podnájmu stejné Skladovací kóje a prodloužit dobu Podnájmu uhrazením Nájemného na další časové období. Prodloužení Podnájmu je možné provést vždy pouze na dobu určitou v násobcích 30 kalendářních dní (např. tedy 30, 60, 90, 120, 150, atd.). Výše Nájemného na další časové období se může lišit od výše již uhrazeného Nájemného.
- d. Před uplynutím doby, za kterou bylo Nájemné již uhrazeno, bude Zákazníkovi zaslán e-mail s instrukcemi, platebními údaji a částkou Nájemného pro Prodloužení podnájmu. K Prodloužení podnájmu o další časové období musí Zákazník předem uhradit částku Nájemného odpovídající vybranému časovému období. Faktura je po uhrazení zaslána v elektronické podobě na kontaktní e-mailovou adresu Zákazníka.
- e. Platba za Prodloužení podnájmu musí být označena přiřazeným variabilním symbolem v případě platby bankovním převodem, nebo zaplacená přes platební bránu přímo na E-shopu skladuj24.cz nebo poskytnutým odkazem Zákazníkovi e-mailem.
- f. Zákazník bere na vědomí, že Nájemné za Prodloužení Podnájmu může být rozdílné od Nájemného za Prvního podnájemného období.
- g. V případě, že Zákazník uhradí Nájemné za další časové období až po skončení doby, za kterou bylo Nájemné již uhrazeno, platí, že Podnájem skončil v rámci původně sjednané doby, nedohodně-li se Nájemce se Zákazníkem jinak a takové ujednání Nájemce Zákazníkovi potvrdí emailem (např., že se Podnájemní smlouva prodlužuje o dobu, na kterou bylo uhrazeno nájemné).

#### **5. Platební podmínky**

- a. Platba za První podnájemné období probíhá vždy pomocí platební karty přes E-shop skladuj24.cz. Doba Podnájmu začne běžet po úspěšném provedení platby platební kartou přes platební bránu E-shopu skladuj24.cz a uhrazením nájemného za zvolené období. Faktura bude vystavena následně a zaslána na e-mailovou adresu Zákazníka.
- b. Platba za další časové období trvání Podnájmu (viz výše Prodloužení podnájmu) může být uskutečněna opakovanou platbou přes platební bránu nebo jednorázovou platbou platební kartou přes platební bránu provozovanou E-shopem skladuj24.cz, nebo bezhotovostně převodem z účtu nebo případně platebním tlačítkem na E-shopu skladuj24.cz.
- c. Splatnost platby pro Prodloužení podnájmu je nejpozději v poslední den doby, za kterou bylo Nájemné již uhrazeno.
- d. Za provedenou úhradu se vždy považuje datum připsání platby Nájemného na účet Nájemce.
- e. V případě předčasného ukončení Podnájemní smlouvy ze strany Zákazníka není Nájemce povinen vracet uhrazené Nájemné, vyjma případu odstoupení Zákazníka od Smlouvy dle čl. 12 bodu f. těchto VOP (tj. odstoupení spotřebitelem ve lhůtě 14 dní od uzavření Smlouvy).

## 6. Změna výše nájmu a indexace Nájemného

- a. Výše Nájemného může být Nájemcem upravena vždy po ukončení doby, na kterou bylo Nájemné již uhrazeno, a to na období následující (např. v rámci Prodloužení podnájmu) nebo u nových smluv dle aktuálních cen nastavených na webových stránkách E-shopu skladuj24.cz. V případě, že Zákazník nebude souhlasit s takto upravenou novou výší Nájemného, nemusí v Podnájmu pokračovat a Podnájem skončí.
- b. Nájemce má rovněž právo upravovat výši Nájemného jednostranným oznámením i během doby, za kterou bylo Nájemné již uhrazeno, a to na základě Indexace Nájemného dle následujících bodů těchto VOP. Tím však není dotčeno právo Nájemce upravit výši Nájemné vždy po ukončení doby, na kterou bylo Nájemné již uhrazeno, dle ustanovení tohoto čl. 6 odst. a.
- c. Indexace Nájemného - využije-li Nájemce práva indexace nájemného, pak je Nájemce oprávněn každoročně, počínaje kalendářním rokem následujícím po kalendářním roce, v němž počíná Podnájem dle Smlouvy, zvýšit nájemné podle koeficientu vyjadřujícího míru přírůstku průměrného ročního indexu spotřebitelských cen publikovaného Českým statistickým úřadem (ČSÚ), a to již s účinností k prvnímu dni každého příslušného kalendářního roku (tj. poprvé s účinností ke dni 1.1. kalendářního roku následujícího po kalendářním roce, v němž počíná Podnájem dle Smlouvy, tak může být Nájemné indexováno v závislosti na míře přírůstku průměrného ročního indexu spotřebitelských cen publikovaného ČSÚ za kalendářní rok, v němž počíná Podnájem dle Smlouvy, oproti kalendářnímu roku předcházejícímu). Indexovaná částka Nájemného je potom výchozí částkou pro další indexaci Nájemného. Pokud by byl uvedený index příslušným orgánem nahrazen indexem jiným, bude Nájemné zvyšováno podle indexu nově zavedeného. Snížení Nájemného je vyloučeno, byť by došlo k záporné změně průměrného ročního indexu spotřebitelských cen publikovaného ČSÚ (být by došlo k deflaci).
- d. Doplatek v důsledku indexace Nájemného - Doplatek Nájemného odpovídající rozdílu mezi původně vyčísleným Nájemným a Nájemným zvýšeným podle předchozího odstavce těchto VOP za období od 01. 01. každého příslušného kalendářního roku do měsíce, ve kterém byla Zákazníkovi oznámena nová výše Nájemného (popř. do měsíce, v němž došlo ke skončení Podnájmu, pokud by Podnájem skončil dříve), uhradí Zákazník bezhotovostním převodem ve prospěch účtu Nájemce do 30 dnů od dne, kdy byla Zákazníkovi oznámena nová výše nájemného.

## 7. Přístup k předmětu nájmu

- a. Nájemce zajistí Zákazníkovi přístup ke Skladovací kóji po uhrazení Nájemného.
- b. Přístup do Objektu je Zákazníkovi zajištěn pomocí přiděleného unikátního číselného kódu. Vstup do Skladovací kóje je zajištěn visacím zámekem s číselným kódem. Oba tyto kódy budou Zákazníkovi doručeny po uhrazení Nájemného na e-mailovou adresu uvedenou při registraci.
- c. Objekt a Skladovací kóje jsou Zákazníkovi k dispozici nepřetržitě po dobu uhrazeného Nájemného s přihlédnutím na nepředvídatelné okolnosti (jako například odstávka elektřiny) a vyšší moc.

## 8. Práva a povinnosti Nájemce

- a. Nájemce se zavazuje zajistit nerušené užívání Skladovací kóje po dobu Podnájmu. To však neplatí v případě, kdy Zákazník poruší podmínky Smlouvy nebo těchto VOP nebo v situacích způsobených vyšší mocí nebo popsanych v těchto VOP.
- b. Nájemce je zodpovědný za provádění oprav a údržby Objektu a Skladovacích kójí. V případě nutnosti provést opravu, která nemůže vyčkat do skončení doby Podnájmu, musí Zákazník tuto opravu strpět, i když mu způsobí omezení nebo omezí užívání pronajaté Skladovací kóje.
- c. Nájemce má právo vstoupit do Skladovací kóje po ukončení Podnájmu k provedení kontroly vyklizení Skladovací kóje a zhodnocení jejího uvedení do původního stavu a připravení Skladovací kóje pro dalšího Zákazníka, jakož i k výkonu zadržovacího práva k věcem umístěným ve Skladovací kóji.

- d. Nájemce má právo vstoupit do Skladovací kóje za účelem kontroly dodržování smluvních podmínek za přítomnosti Zákazníka, nebo jím pověřené osoby, po předchozím oznámení Nájemce Zákazníkovi nejméně 2 kalendářní dny předem. Je-li potřeba zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení, a to zejména např. v případě havarijních stavů, nebo na pokyn Policie ČR, nebo situacích stanovených v těchto VOP, anebo i v případě důvodného podezření, že dochází k porušování těchto VOP, není předchozí oznámení a přítomnost Zákazníka vyžadována.
- e. Na žádost obdrženou od Zákazníka e-mailem, který byl použit při registraci, Nájemce dočasně nebo natrvalo zamezí vstupu do Objektu změnou přístupových kódů na náklady Zákazníka (například v případě vyzaření přístupových údajů neoprávněné osobě).
- f. Nájemce je oprávněn změnit vstupní kód do Objektu anebo Skladovací kóje i bez žádosti nebo souhlasu Zákazníka za předpokladu, že je to ve prospěch Zákazníka – například k odvrácení hrozící škody, nebo ke zlepšení poskytovaných služeb.

## 9. Práva a povinnosti Zákazníka

- a. Zákazník má právo vstupu do Objektu a užívání pronajaté Skladovací kóje po dobu Podnájmu, a to za podmínek a v souladu se Smlouvou a těmito VOP.
- b. Zákazník je povinen dodržovat ustanovení těchto VOP, jakož i obecně závazné předpisy vztahující se k užívání Předmětu Podnájmu, a to zejména hygienické předpisy, protipožární opatření a bezpečnostní předpisy.
- c. Zákazník je povinen udržovat prostor Objektu a Skladovací kóje v čistotě a pořádku.
- d. Zákazník je povinen chránit vstupní kódy k Objektu a ke Skladovací kóji tak, aby se k těmto kódům nedostala žádná třetí osoba. Po zjištění ztráty nebo prozrazení těchto kódů Zákazník neprodleně informuje Nájemce písemně e-mailem za využití e-mailové adresy použité při registraci. Nájemce po změně těchto kódů bude Zákazníka informovat o nových kódech pomocí e-mailu.
- e. Zákazník je oprávněn požádat o změnu vstupního kódu do Objektu a Skladovací kóje, když taková změna k žádosti Zákazníka může být zpoplatněna částkou 500,- Kč.
- f. Zákazník je povinen informovat Nájemce o všech změnách údajů uvedených při registraci nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne, kdy taková změna nastala.
- g. Zákazník je povinen nahlásit Nájemci bez zbytečných odkladů případnou potřebu provedení oprav nebo údržby Skladovací kóje nebo Objektu a umožnit provedení těchto oprav nebo údržby.
- h. Zákazník není oprávněn zřídít třetí osobě užívací právo k Předmětu Podnájmu bez předchozího písemného souhlasu Nájemce.
- i. Zákazník není oprávněn provádět žádné stavební úpravy, instalovat jakékoliv zařízení ani jinak měnit nebo upravovat Objekt nebo Skladovací kóji. Pokud by tak učinil, je povinen bezodkladně je uvést do původního stavu na vyzvání Nájemce a pokud tak neučiní, uvede je Nájemce na náklady Zákazníka do původního stavu, přičemž Nájemce má vůči Zákazníkovi nárok na úhradu smluvní pokuty dle těchto VOP a zároveň má Nájemce právo vypovědět Podnájmní smlouvu bez výpovědní doby (tj. okamžitě).
- j. Zákazník plně odpovídá za vzniklé škody, které způsobí na Skladovací kóji nebo vnitřních a vnějších prostorách Objektu. Zákazník je povinen způsobenou škodu nahlásit bezodkladně Nájemci.
- k. Zákazník není oprávněn měnit zámek nebo kód na Skladovací kóji nebo měnit vstupní kód do Objektu. Zákazník je povinen zanechat visací zámek s nezměněným kódem po ukončení Podnájmu na dveřích do Skladovací kóje.
- l. Zákazník je povinen bezodkladně informovat Nájemce o všech událostech, které mohou být považovány za pojistné události. V případě zjištění škody je Zákazník povinen neprodleně zabránit dalšímu šíření škody. V případě škody vloupáním, je Zákazník povinen neprodleně informovat Nájemce a přivolat Policii ČR.

## 10. Podmínky skladování

- a. Skladovací kóji je možné využívat pouze za účelem skladování neživých movitých věcí za podmínek dle těchto VOP a Smlouvy.
- b. V jedné Skladovací kóji nesmí být uloženy movité věci, jejichž celková hodnota v součtu přesahuje 100 000,- Kč (slovy: sto tisíc korun českých), když na tuto maximální částku je uzavřeno pojištění jedné Skladovací kóje. V případě potřeby navýšit tento limit uváděný v předchozím odstavci, může Zákazník kontaktovat Nájemce na e-mail [info@skladuj24.cz](mailto:info@skladuj24.cz) a domluvit navýšení tohoto limitu. Tato služba je zpoplatněna na základě individuální kalkulace a poskytnuta až na základě individuální písemné dohody mezi Nájemcem a Zákazníkem.
- c. Zákazník není oprávněn využívat Skladovací kóji k jakékoliv jiné činnosti než umístění movitých věcí dle těchto VOP a Smlouvy, když zejména není oprávněn prostory Skladovací kóje nebo Objektu užívat k bydlení, a to ani k dočasnému či rekreačnímu, ani k přenocování, přespaní či odpočinku, ani je nesmí užívat jako pracoviště, tj. zejména nesmí v těchto prostorách nebo z těchto prostor vykonávat jakoukoliv pracovní činnost (např. jako kancelář).
- d. Zákazník bere na vědomí, že prostory Objektu a Skladovací kóje nejsou vytápěny ani klimatizovány, jsou pouze temperovány, když Nájemce Zákazníkovi negarantuje žádnou teplotu ani rozsah teplot prostor v Předmětu Podnájmu a když Zákazník s vědomím této informace bude v prostorách umísťovat pouze takové movité věci, které nemohou způsobit žádnou škodu ani vydávat jakékoliv emise (a to zejména hluk, zápach, výtok, kouř).
- e. Je zakázáno používat ve Skladovací kóji jakákoliv topná zařízení a zařízení, která neodpovídají technickým normám a požárně bezpečnostním předpisům.
- f. Výslovně se zejména zakazuje v prostorách Objektu a Skladovací kóje umísťovat věci, jejichž držení je v rozporu se zákonem (např. drogy).
- g. Výslovně se zakazuje v prostorách Objektu a Skladovací kóje umísťovat zejména zvířata a rostliny, výbušniny, hořlaviny, a to ani žádnou zábavní pyrotechniku, zbraně, munici, aromatické látky, jakékoliv tekuté látky, chemikálie jakéhokoliv druhu, nebo předměty vydávající emise (a to zejména hluk, zápach, výtok, kouř).
- h. Rovněž se výslovně zakazuje v prostorách Objektu a Skladovací kóje umísťovat zejména peníze, cenné papíry, bankovní karty a ceniny (a to zejména např. stravenky, kolky, telefonní karty, poštovní známky, dálniční známky, jízdenky, vstupenky, slevové poukazy).
- i. Výslovně se zakazuje v prostorách Objektu a Skladovací kóje umísťovat také jakékoliv věci, jejichž umístění je zakázáno pojistnými podmínkami nebo je v rozporu s pojistnými podmínkami uvedenými v čl. 13 těchto VOP. Zákazník bere na vědomí, že celý Objekt včetně všech Skladovacích kójí je nekuřácký.
- j. Je zakázáno zanechávat jakékoliv předměty uvnitř Objektu mimo pronajatou Skladovací kóji. Takové předměty budou automaticky považovány za odpad a na náklady Zákazníka odstraněny, čímž není dotčeno právo Nájemce požadovat vedle náhrady takových nákladů po Zákazníkovi i smluvní pokuty dle těchto VOP.
- k. V celém Objektu není možné využívat elektrická zařízení a připojení k elektrické síti.
- l. Je nutné udržovat čistotu jak v pronajaté Skladovací kóji, tak v celém Objektu a přilehlém okolí.
- m. Je zakázáno vylepovat reklamu nebo jakékoliv informace v celém Objektu nebo v nebo na Skladovací kóji.
- n. Podmínky uvedené v těchto VOP se vztahují přiměřeně i na okolí Skladovací kóje, na prostor Objektu a přilehlé okolí.

## 11. Skončení Podnájmu

- a. Podnájem končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán a za kterou bylo předem uhrazeno Nájemné, nedohodne-li se Nájemce se Zákazníkem na jejím prodloužení za podmínek dle těchto

VOP. Podnájem končí posledním kalendářním dnem, za který je Nájemné uhrazeno, když prostor Skladovací kóje musí být vyklizen nejpozději do 24:00 daného dne, jinak může Nájemce požadovat po Zákazníkovi náhradu škody a sankce dle těchto VOP.

- b. V případě, že Podnájem skončil, nemá Zákazník nárok na obnovení nebo prodloužení Podnájmu za stávajících podmínek a pro využití služeb skladuj24 musí uzavřít novou Podnájemní smlouvu přes E-shop skladuj24.cz stejně jako při prvním využití služby.
- c. Nájemce může Podnájemní smlouvu vypovědět před uplynutím sjednané doby Podnájmu bez výpovědní doby (tedy okamžitě) ve výjimečných případech provozního nebo jiného rázu nebo stavech znemožňujících přístup a užívání Objektu a Skladovací kóje (např. zánik nebo podstatné poškození Objektu, zánik nebo podstatné poškození Skladovací kóje, odstávka dodávek energií, požár, případy vyšší moci apod.), když poměrnou část již uhrazeného Nájemného, které by připadalo na období následující po zániku Podnájmu v důsledku výpovědi z důvodů uvedeného v tomto odst. c., vrátí Nájemce Zákazníkovi do třiceti (30) dnů od ukončení Podnájemní smlouvy bezhotovostně zpět na účet platební karty použité Zákazníkem k úhradě Nájemného nebo na bankovní účet Zákazníka.
- d. Nájemce může Podnájemní smlouvu vypovědět před uplynutím sjednané doby Podnájmu bez výpovědní doby (tedy okamžitě) dále i z těchto důvodů:
  - i. Zákazník užívá předmět podnájmu v rozporu se Smlouvou, těmito VOP (a to zejména v případě porušení Povinností Zákazníka uvedených v čl. 9 těchto VOP nebo Podmínek skladování uváděných v čl. 10 těchto VOP) nebo právními předpisy; nebo
  - ii. Zákazník hrubým způsobem narušuje pořádek, klid nebo bezpečnost v Objektu; nebo
  - iii. Zákazník je v prodlení s placením Nájemného; nebo
  - iv. Zákazník poskytl nepravdivé nebo neúplné informace při uzavírání Smlouvy; nebo
  - v. v případě technických problémů neumožňujících nadále využívat Skladovací kóji; nebo
  - vi. Zákazník provedl bez souhlasu Nájemce jakoukoliv změnu Předmětu Podnájmu (a to zejména např. stavební úpravy, instalace jakýchkoliv zařízení); nebo
  - vii. zřídí-li Zákazník třetí osobě užívací právo k Předmětu Podnájmu bez předchozího písemného souhlasu Nájemce;  
když poměrnou část již uhrazeného Nájemného, které by připadalo na období následující po zániku Podnájmu v důsledku výpovědi z důvodů uvedených v tomto odst. d., není Nájemce povinen Zákazníkovi vracet a toto tak přísluší Nájemci.
- e. Ustanovením těchto VOP nejsou dotčena práva Nájemce vypovědět Podnájemní smlouvy i z jiných důvodů stanovených zákonem.
- f. Zákazník má právo odstoupit od smlouvy uzavřené distančním způsobem nebo od smlouvy uzavřené mimo obchodní prostory ve lhůtě čtrnácti (14) kalendářních dnů od uzavření Smlouvy. Toto právo se vztahuje výhradně na Zákazníka v postavení spotřebitele. Povinnost hradit Nájemné za Skladovací kóji vzniká ode dne uzavření Smlouvy, tedy ještě před uplynutím zmíněné čtrnáctidenní lhůty pro odstoupení. Zákazník může uplatnit právo na odstoupení od Smlouvy bez udání důvodu zasláním požadavku na e-mail Nájemce z e-mailové adresy, ze které byla vytvořena registrace uživatele. Odstoupení od smlouvy musí obsahovat identifikační údaje Zákazníka. V takovém případě Nájemce vrátí Zákazníkovi poskytnuté finanční prostředky po odečtení poměrné části Nájemného za dobu trvání smlouvy (od dne uzavření smlouvy po den doručení odstoupení od smlouvy) zpět na platební kartu nebo bankovní účet (podle toho jakým způsobem byla platba přijata). Zákazník je povinen ke dni odstoupení od smlouvy vyklidit Skladovací kóji jako při běžném ukončení nájmu. Nájemce je rovněž oprávněn na pohledávku Zákazníka na vrácení již uhrazeného Nájemného započíst veškeré pohledávky Nájemce vzniklé s pozdním vyklizením Skladovací kóje, a to včetně pohledávek na úhradu Smluvních pokut a sankcí dle těchto VOP.



- g. Zákazník může Podnájemní smlouvu vypovědět před uplynutím sjednané doby Podnájmu bez výpovědní doby (tedy okamžitě) z těchto důvodů:
  - i. Zákazník nemohl z důvodu Překážky vyšší moci (dle č. 14 těchto VOP) využívat Předmět podnájmu déle než deset (10) po sobě jdoucích kalendářních dní; poměrnou část již uhrazeného Nájemného, které by připadalo na období následující po zániku Podnájmu v důsledku výpovědi z důvodů uvedeného v tomto odst. g., vrátí Nájemce Zákazníkovi do třiceti (30) dnů od ukončení Podnájemní smlouvy bezhotovostně zpět na účet platební karty použité Zákazníkem k úhradě Nájemného nebo na bankovní účet Zákazníka.
- h. Povinnosti Zákazníka spojené s ukončením Podnájemní smlouvy jsou:
  - i. vrátit Skladovací kóji vyklizenou a vyčištěnou do původního stavu, jak byla předána,
  - ii. zamknout dveře do Skladovací kóje kódovým zámekem používaným v průběhu nájmu.
- i. Při skončení Podnájmu je Nájemce oprávněn změnit přístupové kódy Zákazníka a zablokovat Zákazníkovi vstup do Objektu i Skladovací kóje, když Zákazník je povinen vyklidit Skladovací kóji nejpozději v poslední den doby trvání Podnájmu. Poté zpřístupní Nájemce Objekt a Skladovací kóji Zákazníkovi pouze za účelem jejího vyklizení.
- j. Po skončení Podnájmu má Nájemce právo otevřít Skladovací kóji a provést kontrolu vyklizení a přípravu pro poskytnutí Skladovací kóje jinému zákazníkovi, jakož i za účelem realizace zadržovacího práva.
- k. Zákazník bere na vědomí, že podle ust. § 2278 OZ platí, že Podnájem skončí nejpozději s Nájmem, tj. nájmem uzavřeným mezi Vlastníkem Objektu jakožto Pronajímatelem a Four Dots jakožto Nájemcem.

## **12. Smluvní pokuty, zadržovací právo**

- a. V případě nevyklizení Skladovací kóje v den skončení Podnájmu je Zákazník povinen zaplatit Nájemci:
  - i. jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých), a dále také
  - ii. smluvní pokutu za každý den prodlení s vyklizením Skladovací kóje, když výše této smluvní pokuty se určuje jako dvojnásobek výše denního Nájemného, které Zákazník naposledy hradil dle Smlouvy (tj. hradil-li Zákazník Nájemné předem v podobě jednorázové částky na určitý počet dní, vydělí se takto hrazená částka počtem dní, které Zákazník jako dobu Podnájmu zvolil, čímž bude zjištěna výše denního Nájemného).
- b. V případě nevyklizení Skladovací kóje Zákazníkem v den skončení Podnájmu je Nájemce vedle práva požadovat smluvní pokutu dle předchozího odstavce dále oprávněn otevřít Skladovací kóji a věci v ní umístěné zadržet, když se výslovně připouští a sjednává, že Nájemce je v rámci Podnájmu oprávněn k výkonu zadržovacího práva ve smyslu ust. § 2234 občanského zákoníku vůči Zákazníkovi jakožto podnájemci. Nájemce je zejména výslovně oprávněn Skladovací kóji vyklidit a věci v ní umístěné uskladnit na jiném místě, a to na náklady Zákazníka (a to náklady požadované vedle smluvních pokut dle těchto VOP) po dobu 30 dní od okamžiku, kdy byl Zákazník povinen Skladovací kóji vyklidit. Po uplynutí této lhůty je Nájemce dle své volby oprávněn buď (i) zajištěné věci zpeněžit prodejem, a to dle své volby prodejem z volné ruky za obvyklou cenu, anebo prodejem v dražbě, anebo jakýmkoliv jiným způsobem, který připouští zákon, a z výtěžku uspokojit veškeré své pohledávky vůči Zákazníkovi, anebo je Nájemce oprávněn (ii) zajištěné věci zlikvidovat na náklady Zákazníka (a to náklady požadované vedle smluvních pokut dle těchto VOP).
- c. V případě prodlení Zákazníka s úhradou jakéhokoliv peněžitého plnění vůči Nájemci se sjednává právo Nájemce požadovat po Zákazníkovi smluvní pokutu ve výši 0,3% z dlužné částky za každý započatý den v prodlení.

- d. Nájemce je dále oprávněn požadovat po Zákazníkovi smluvní pokutu za změnu kódu na visacím zámku na Skladovací kóji z důvodů na straně Zákazníka nebo z důvodu odcizení visacího zámku na Skladovací kóji, a to v obou případech ve výši 500,- Kč.
- e. Pokud Zákazník provede jakékoliv stavební úpravy, změny nebo úpravy Objektu nebo Skladovací kóji, je povinen bezodkladně je uvést do původního stavu na vyzvání Nájemce a pokud tak neučiní, uvede je Nájemce na náklady Zákazníka do původního stavu, přičemž Nájemce má vůči Zákazníkovi nárok na smluvní pokutu ve výši dvojnásobku nákladů, které vynaložil v souvislosti s uvedením Objektu nebo Skladovací kóje do původního stavu, a zároveň má Nájemce právo vypovědět Podnájemní smlouvu bez výpovědní doby (tj. okamžitě).
- f. Sjednání jakýchkoliv smluvních pokut a sankcí dle Smlouvy a těchto VOP nemá vliv na povinnost Zákazníka hradit Nájemci (a případně i dalším osobám) veškerou případnou újmu (majetkovou i nemajetkovou), když Zákazník odpovídá za veškerou újmu (kterou způsobí Nájemci, Pronajímateli nebo třetím osobám v souvislosti s Podnájemem) vždy v plné výši.
- g. Ustanovení tohoto článku je oddělitelné od zbývajících obsahu Smlouvy a těchto VOP a zůstává platné a účinné i v případě zániku Podnájemní smlouvy z jakéhokoli důvodu, jakož i v případě neplatnosti, neúčinnosti jiných ustanovení těchto VOP nebo Smlouvy.

### 13. Pojištění

- a. Jednotlivé Skladovací kóje jsou pojištěny proti požáru a souvisejícím nebezpečím a proti krádeži vloupáním a vandalizmu u Allianz Pojišťovna, a.s.].
- b. Všeobecné pojistné podmínky tohoto pojištění můžete najít [zde](#).
- c. V jedné Skladovací kóji nesmí být uloženy movité věci, jejichž celková hodnota v součtu přesahuje 100 000,- Kč (slovy: sto tisíc korun českých), když věci v každé jedné Skladovací kóji jsou pojištěny do maximální výše 100 000 Kč (slovy: sto tisíc korun českých), když tato částka se vztahuje na součet hodnoty všech věcí uskladněných v jedné Skladovací kóji, a to se spoluúčastí Zákazníka ve výši 5 000 Kč, když cena pojistného je zahrnuta do Nájemného (avšak pouze v rámci maximální výše pojištění dle tohoto bodu).
- d. V případě potřeby navýšit tento limit uváděný v předchozím odstavci, může Zákazník kontaktovat Nájemce na e-mail [info@skladuj24.cz](mailto:info@skladuj24.cz) a domluvit navýšení tohoto limitu. Tato služba je zpoplatněna na základě individuální kalkulace a poskytnuta až na základě individuální písemné dohody mezi Nájemcem a Zákazníkem.

### 14. Omezení odpovědnosti

- a. Sjednává se, že Nájemce zejména nijak neodpovídá Zákazníkovi za škodu na věcech umístěných ve Skladovací kóji, když zejména se vylučuje aplikace ust. § 2426, § 2944, § 2945 občanského zákoníku.
- b. Pojištění sjednané Nájemcem dle čl. 13 těchto VOP nezakládá odpovědnost Nájemce za věci umístěné Nájemcem ve Skladovací kóji.
- c. Zákazník bere na vědomí a souhlasí, že přijímá veškerá rizika a odpovědnost za svou osobní bezpečnost a bezpečnost třetích osob, které mohou vstupovat nebo se pohybovat v okolí Objektu spolu se Zákazníkem. Nájemce zejména neodpovídá za žádnou újmu na zdraví nebo smrt, které Zákazníkovi nebo třetí osobě budou případně způsobeny v souvislosti s Podnájemem, zejména pak v souvislosti s pohybem v rámci Skladovací kóje, Objektu a okolí a obzvlášť zejména s přihlédnutím k možné manipulaci Zákazníka se skladovanými věcmi a pohybu v okolí Objektu, když Zákazník má povinnost postupovat s maximální opatrností v zájmu ochrany svého zdraví a zdraví třetích osob.
- d. Ustanovení tohoto článku o omezení odpovědnosti je oddělitelné od zbývajících obsahu Smlouvy a těchto VOP a zůstává platné a účinné i v případě zániku Podnájemní smlouvy z jakéhokoli důvodu, jakož i v případě neplatnosti, neúčinnosti jiných ustanovení těchto VOP a Smlouvy.

- e. Nájemce neodpovídá za prodlení při plnění svých závazků ze Smlouvy a těchto VOP ani za škodu zejména i v případě, že mu ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli, když takovou překážkou se rozumí výslovně a zejména: stávky, blokády, protivládní povstání či nepokoje, epidemie zdraví nebo život ohrožují choroby, teroristické útoky, kybernetický útok, živelné pohromy, nepředvídatelný nedostatek surovin, vody či energie, přírodní pohromy takového rozsahu, že zabraňují nebo zpožďují plnění závazků ze Smlouvy, dále rovněž i válka, ozbrojený konflikt, mobilizace, nukleární havárie, stav ohrožení radioaktivním spadem, a také parlamentem vyhlášený nouzový stav, stavu ohrožení státu a válečný stav (dále také jen „Překážka z důvodu vyšší moci“).
- f. Překážka z důvodu vyšší moci je důvodem pro výpověď Podnájmu bez výpovědní doby za podmínek dle těchto VOP.

#### **15. Doručování – informace o změnách**

- a. Komunikace mezi Zákazníkem a Nájemcem bude probíhat elektronickou formou prostřednictvím e-mailu. Výjimkou jsou oznámení týkající se výpovědi, upomínek nebo porušení Podnájmní smlouvy, která mohou být zaslány také doporučeným dopisem, nebo i prostřednictvím datové schránky, když volba způsobu odeslání přísluší Nájemci. Emailová adresa Nájemce je uvedena u identifikačních údajů v úvodu těchto VOP. Nájemce bude dle své volby doručovat korespondenci Zákazníkovi na e-mailovou adresu uvedenou Zákazníkem při registraci, nebo v Uživatelském účtu, nebo přes kterou Zákazník Nájemce kontaktoval. Zásilka je považována za doručenu v případě e-mailu následujícím dnem po odeslání a v případě využití poštovních služeb po třech pracovních dnech od odeslání.

#### **16. Řešení sporů se spotřebiteli**

- a. Vyřizování stížností spotřebitelů zajišťujeme prostřednictvím elektronické adresy [info@skladuj24.cz](mailto:info@skladuj24.cz). Informaci o vyřízení stížnosti zašleme na elektronickou adresu kupujícího.
- b. K mimosoudnímu řešení spotřebitelských sporů ze Smlouvy je příslušná Česká obchodní inspekce, se sídlem Štěpánská 796/44, 110 00 Praha 1, IČ: 000 20 869, internetová adresa: <http://www.coi.cz>. Platformu pro řešení sporů on-line nacházející se na internetové adrese <http://ec.europa.eu/consumers/odr> je možné využít při řešení sporů mezi prodávajícím a kupujícím, který je spotřebitelem, z kupní smlouvy uzavřené elektronickými prostředky.
- c. Evropské spotřebitelské centrum Česká republika, se sídlem Štěpánská 796/44, 110 00 Praha 1, internetová adresa: <http://www.evropskyspotrebitel.cz> je kontaktním místem podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 524/2013 ze dne 21. května 2013, o řešení spotřebitelských sporů on-line a o změně nařízení (ES) č. 2006/2004 a směrnice 2009/22/ES (nařízení o řešení spotřebitelských sporů on-line).

#### **17. Závěrečná ustanovení**

- a. Jsou-li, nebo stanou-li se jednotlivá ustanovení Smlouvy nebo těchto VOP neplatnými, neúčinnými, nevymahatelnými nebo neproveditelnými, není tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení.
- b. Změna smlouvy – Smlouvu je možné měnit pouze na základě písemné dohody mezi Nájemcem a Zákazníkem. Nájemce je však oprávněn jednostranně změnit a doplnit tyto VOP, tato změna se však nedotkne již uzavřených smluv, ale pouze smluv, které budou uzavřeny po účinnosti této změny. O změně budou Zákazníci informováni v případě, že má Zákazník uzavřenu platnou Podnájmní

smlouvu a sjednaná doba Podnájmu ještě neuplynula. Informace o změně bude zaslána Zákazníkům na e-mailovou adresu nejméně 14 dní před účinností změny VOP. V případě, že Zákazník nebude se změnou souhlasit, má právo uzavřenou Podnájemní smlouvu vypovědět. Pokud od Zákazníka do 14 dnů od zaslání informace o změně neobdrží Nájemce výpověď uzavřené Podnájemní Smlouvy, stávají se nové VOP platnými a účinnými jako Součást stávající Podnájemní smlouvy. Výpovědní doba v případě, že výpověď Zákazník podá, činí 30 kalendářních dní.

- c. Postoupení – není možné převést Podnájemní smlouvu na někoho jiného, ani umožnit užívání Předmětu Podnájmu bez písemného souhlasu obou smluvních stran.
- d. Rozhodné právo – Právní vztahy se budou vždy řídit právem České republiky.
- e. V případě veškerých (a to i budoucích) sporů mezi Nájemcem a Zákazníkem, který je podnikatelem, se ve smyslu ust. § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, sjednává místní příslušnost Okresního soudu v Liberci pro řízení, pro která jsou věcně příslušné okresní soudy, a místní příslušnost Krajského soudu v Ústí nad Labem pro řízení, pro která jsou věcně příslušné krajské soudy, ledaže zákon stanoví příslušnost výlučnou.
- f. Přílohou VOP je vzorový formulář vzorový formulář pro odstoupení od Smlouvy.
- g. Tyto Podmínky nabývají účinnosti 18.10.2023.

## PŘÍLOHA Č. 1 - FORMULÁŘ PRO ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

**Adresát:** Four Dots s.r.o., Tusarova 1216/53, Holešovice, 170 00 Praha, email: [info@skladuj24.cz](mailto:info@skladuj24.cz)

**Tímto prohlašuji, že odstupuji od Smlouvy:**

Datum uzavření Smlouvy:	
Jméno a příjmení:	
Adresa:	
E-mailová adresa:	
Uvedení varianty Skladovací kóje a doby Podnájmu:	

Je-li Zákazník spotřebitelem, má právo v případě, že objednal Podnájem prostřednictvím e-shopu společnosti **Four Dots s.r.o.** vystupující pod obchodním jménem skladuj24 a provozující portál skladuj24.cz, se sídlem Tusarova 1216/53, Holešovice, 170 00 Praha 7, IČO 19464967 („**Společnost**“ nebo také „**Nájemce**“) nebo jiného prostředku komunikace na dálku, mimo případy uvedené v § 1837 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, odstoupit od již uzavřené smlouvy do 14 dnů ode dne uzavření smlouvy.

Zákazník může uplatnit právo na odstoupení od smlouvy bez udání důvodu zasláním požadavku na e-mail Nájemce z e-mailové adresy, ze které byla vytvořena registrace uživatele anebo písemně na adresu Společnosti.

Povinnost hradit Nájemné za Skladovací kóji vzniká ode dne uzavření smlouvy, tedy ještě před uplynutím zmíněné čtrnáctidenní lhůty pro odstoupení. Odstoupení od smlouvy musí obsahovat identifikační údaje Zákazníka. V takovém případě Nájemce vrátí Zákazníkovi poskytnuté finanční prostředky po odečtení poměrné části Nájemného za dobu trvání smlouvy (od dne uzavření smlouvy po den doručení odstoupení od smlouvy) zpět na platební kartu nebo bankovní účet (podle toho jakým způsobem byla platba přijata). Zákazník je povinen ke dni odstoupení od smlouvy vyklidit Skladovací kóji jako při běžném ukončení Podnájmu a v souladu s Všeobecnými obchodními podmínkami Nájemce. Nájemce je rovněž oprávněn na pohledávku Zákazníka na vrácení již uhrazeného Nájemného započíst veškeré pohledávky Nájemce vzniklé s pozdním vyklizením Skladovací kóje, a to včetně pohledávek na úhradu Smluvních pokut a sankcí dle těchto VOP.

Datum:

Podpis Zákazníka: